



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 223/2026

Elaborare PUZCP pentru zona ZCP01 – Lot 1 – Centru nou

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.08.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 33542/24.07.2026, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind „ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01 – LOT1”, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, cu suprafața de 24.26 ha, conform documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Total Business Land Srl, proiect nr. 1344/15.11.2023;
- Raportul de specialitate nr. 33544/24.07.2026 întocmit de Direcția Arhitect Șef, Serviciul Strategie și Reglementări Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii scopul „ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01 – LOT1”, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Certificatul de urbanism nr. 275 din 11.04.2025, valabil până la 10.04.2027, emis în scopul „ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01 – LOT1”, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Amendamentul nr. 37239 din 18.08.2026;
- Referatul nr. 37114 din 18.08.2026;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 275 din 11.04.2025;

Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, emis de Sc. Harváz S.a. , înregistrat cu nr. 33829 din 27.07.2026;
- Aviz de amplasament pentru alimentare cu energie electrică nr. 7050260603769/19.06.2026 emis de SC. Distribuție Energie Electrică Romania S.A. Harghita, înregistrat cu nr. 28500 din 23.06.2026;
- Aviz de principiu pentru alimentare cu gaze naturale 215373038 din 30.04.2026, emis de S.c. DelgazGrid S.a., înregistrat cu nr.20219 din 04.05.2026;
- Aviz privind prevenirea și stingerea incendiilor nr. 2.232.374 din 26.03.2026, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență 'Oltul' al Județului Harghita, înregistrat cu nr.13819 din 24.03.2026;
- Notificarea privind sănătatea publică nr.1247/92/C din 12.03.2026, emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita, înregistrat cu nr.13828 din 24.03.2026;
- Aviz Compania Națională de Căi Ferate – Sucursala Regională Brașov nr.165 din 06.04.2026, înregistrat cu nr. 17978 din 20.04.2026;
- Aviz operator economic furnizor și de distribuitor de telecomunicații nr. AF0548994/43713 emis de S.c. ORANGE S.a. , înregistrat cu nr.20223 din 04.05.2026;

- Aviz operator economic furnizor și de distribuitor de telecomunicații nr. NPOTX-FO_V_0938/05.06.2026 emis de S.c. Vodafone S.a. , înregistrat cu nr. 25451 din 08.06.2026;
- Aviz operator economic furnizor și de distribuitor de telecomunicații emis de S.c. Digi S.a., înregistrat cu nr.15850 din 07.04.2026;

Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz de oportunitate nr. 3 din 07.05.2025 – emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, înregistrat cu nr. 21000 din 07.05.2025;
- Aviz nr. 833.834-1 din 27.05.2026 emis de Serviciul de Circulație Rutieră, înregistrat cu nr.25511 din 08.06.2026;
- Acord prealabil nr. 12972 din 19.03.2026 emis de Administratorului drumului;
- Aviz nr. 5572/30.07.2026 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, înregistrat cu nr. 34476 din 31.07.2026;
- Aviz gospodărire a apelor nr. 17 din 30.06.2026 emis de Administrația Națională Ape Române, Administrația Bazinală de apă Olt (SGA) , înregistrat cu nr. 29674 din 01.07.2026;
- Decizia de încadrare nr. 1744/46 din 24.07.2026, emis de Direcția Județeană de Mediu Harghita, Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.33522 din 24.07.2026;
- Aviz Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate CFR nr. 9/4/1630 din 01.07.2026, înregistrat cu nr. 32939 din 22.07.2026;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General nr. DT1-1684/05.05.2026 înregistrat cu nr.32945 din 22.07.2026;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 135760/23.04.2026 înregistrat cu nr. 31068 din 29.07.2026;
- Aviz Serviciul Român de Informații nr. N263137 din 21.04.2026 înregistrat cu nr. 18764 din 23.04.2026
- Aviz Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului(negație) nr. 182605 din 08.05.2026 înregistrat cu nr. 25247 din 04.06.2026;
- Aviz Oficiul Național pentru Cultul Eroilor nr. CE-1418 din 09.06.2026, înregistrat cu nr. 28046 din 22.06.2026
- Avizul comisiei de specialitate de urbanism al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 2 din 25.11.2024.
- Procesul verbal nr. 4 din 13.06.2024 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 26.708/13.06.2024;
- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 07 din 22.07.2026, înregistrat cu nr. 33.016 din 22.07.2026;
- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliului Județean Harghita nr. 27 din 12.08.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 36354/12.08.2026;
- Avizul favorabil condiționat nr. 238/U/2026 emis de Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural nr. 5572/30.07.2026, înregistrat la municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 35135/05.08.2026;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 29.558/ 03.07.2024;
- Procesul verbal privind dezbaterile publice privind planul urbanistic zonal (PUZ) – ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01 – LOT 1, LOT 2, LOT 3 cu lista de participanților, înregistrat cu nr. 26.624/12.06.2024;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România, Confirmare tranzacție nr. 2621507056682000 din 03.08.2026, de către Total Business Land Srl., Arh. urb. Doina Harda;

Studii de specialitate:

- Studiul topografic vizat de OCPI, Proces Verbal de recepție parțială pentru Faza I. nr. 49898/18.11.2024, elaborat de SC Total Business Land Srl;
- Studiu geotehnic elaborat de SC Azolib SRL, inginer geolog Albert Zoltán, verificat de ing. Gheorghiță Titi;
- Proiectul nr. 1344/2023, elaborat de SC Total Business Land Srl., compus din:
 - Piese scrise: Memoriu general și Regulament local de urbanism aferent PUZ, Tabel cu divizarea proprietăților
 - Piese desenate:
 - Planșa B01.1 – Plan de încadrare în zonă
 - Planșa B02.1 – Situația existentă
 - Planșa B03.1 – Reglementări urbanistice
 - Planșa B04.1 – Plan de circulații
 - Planșa B05.1.1 – Plan rețele tehnico-edilitare – alimentare apă-canal
 - Planșa B05.2.1 – Plan rețele tehnico-edilitare – alimentare energie electrică
 - Planșa B05.3.1 – Plan rețele tehnico-edilitare – alimentare cu gaze și termoficare
 - Planșa B06.1 – Plan de obiective de utilitate publică și proprietate asupra terenurilor

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alinat (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (PUZ)"
- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul nr. 233/2016;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";
- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin (1), lit. p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

- art. II, alin (2) al Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

În contextul prevederilor art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 127/03.08.2026, a fost afișat la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 128/03.08.2026.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism privind „ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01 – LOT1”, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, elaborată de SC Total Business Land Srl., mun. Miercurea-Ciuc, proiect nr. 1344/15.11.2023, cu suprafața 24.26 ha, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 29.558/03.07.2024.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC Total Business Land Srl, prin grija Direcției Arhitect Șef;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Arhitect Șef;
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Arhitect Șef.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR ILF